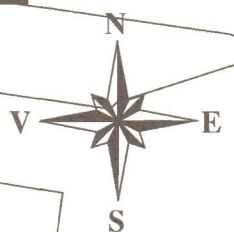


REGLEMENTARI URBANISTICE



DATE ȘI INDICI CARACTERISTIȚI

Suprafața totală St = 10000 mp
 Procentul de ocupare a terenului
 POT max. = 50%
 Coeficientul de utilizare a terenului
 CUT max. = 1,00

PUZ aprobat prin HCL 79/2018

PRIMĂRIA SUCEAVA

Drum aprobat prin HCL 79/2018

69485/2020

Angela Trifan
 Semnat digital de Angela Trifan
 Data: 2020.11.24 14:27:43 +0200



NOTA 1:

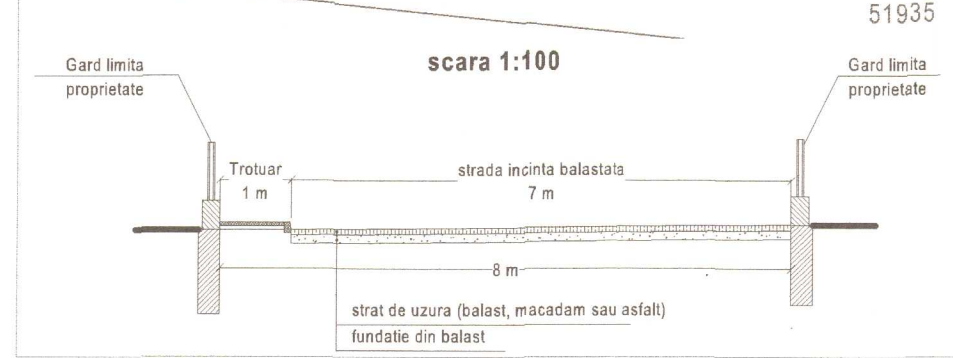
1. Pe placa de beton a fosei septice se va amplasa platforma de gunoi a locuinței respective.
2. Fiecare locuinta se propune cu garaj. In lipsa acestuia se va amenaja o parcare de 1 loc.
3. Inaltimea maxima a constructiilor va fi de 12 m masurati de la nivelul terenului sistematizat.
4. Distanța fatadelor constructiilor fata de limitele parcelei va fi de minim 3 m.
5. P8 reprezinta parcela comună (drum + loc de joacă)
6. Parcelele P1...P7 sunt parcele individuale pentru locuinte.
7. Drumul de acces din DJ208D la zona studiata este reglementat prin H.C.L. Suceava 79/29.03.2018.

NOTA 2:

1. Soluțiile locale de alimentare cu apă și de canalizare sunt temporare urmând ca, întreaga zonă să fie racordată la sistemul centralizat de apă-canal a municipiului Suceava, după asigurarea condițiilor tehnice de către operatorul zonal, costurile lucrărilor fiind suportate de beneficiari.
2. ATENȚIE! Toate aparatele și dotările amplasate în aer liber în locul de joacă, trebuie să nu prezinte nici un pericol de efecte nocive asupra sănătății umane cauzate de expunerea la substanțe chimice sau preparate care intră în compoziția acestuia sau pe care le conțin.
3. Toate aparatele și dotările amplasate în aer liber trebuie să aibă rezistență mecanică și, după caz, stabilitate necesară pentru a rezista solicitărilor la care sunt supuse în timpul utilizării, fără a se distruge sau a se deforma cu riscul de a provoca răni fizice.

SECȚIUNE TIP 1-1

prin alee carosabila in interiorul zonei parcelate cu minigiratie (R=4m) de intoarcere la capat



BILANT TERITORIAL

Specificatie	Suprafata (mp)	Procent (%)
suprafata construita	1015	10,15
suprafata carosabila, pietonala, parcaje	2614	26,14
loc de joacă copii	200	2,00
spatiu verde	6171	61,71
Suprafata parcele	10000	100,00

Legenda

- Limita parcele propunerii PUZ
- Limita teren anterior repositarii
- Limita între proprietati propuse
- Constructii propuse nivel P+2E
- Anexa propusa
- Zona verde, propusa
- Zona de circulatii, propusa
- Limita parcela vecinatati
- Fosa septica vidanjabila propusa cu platformă gunoi pe placă
- Put captare apa potabila, propus
- AL 300cm samburu de teagane
- B balansoar
- BA balansoar cu arc
- bancă odihnă-cu coș de gunoi alături
- S sah gigant
- accese in / din curte
- Copaci
- Gard de beton
- Aliniament propus
- Limita edificabilului maxim

Verificat:	Cerința: A1	Referat Nr.: din	Proiect nr. 6 / 2019
Societatea comercială		Beneficiar: VARVARA SILVIA	Faza: PUZ
TOP EXPERT SRL		Titlu planșă:	
Gura Humorului 333/435/2006		REGLEMENTARI URBANISTICE	
SEPECIFICĂȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara 1:1000
Sef proiect	arh. E. Latiș		Data 2020
Urbanism	arh. E. Latiș		2
Desenat	ing. Ilie Moruz		